

Municipio della Città di Vizzini

Città Metropolitana di Catania

BANDO DI CONCORSO SPECIALE PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 12 ALLOGGI IN LOCAZIONE SEMPLICE NEL COMUNE DI VIZZINI, NELL'AMBITO DEL QUARTIERE "COLLE DEL CASTELLO" E RICADENTI ALL'INTERNO DELLA PERIMETRAZIONE DEL CONTRATTO DI QUARTIERE.

Gli immobili individuati ricadono all'interno del foglio di mappa n. 80 per le cui dimensioni potranno essere visionate le apposite planimetrie depositate presso l'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Patrimonio.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Possono partecipare al presente concorso:

- a) chi sia in possesso della cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- a1) nuclei familiari a basso reddito, anche monoparentali o monoreddito;
- a2) giovani coppie a basso reddito (sposati da non più di 3 anni);
- a3) anziani in condizioni sociali o economiche svantaggiate;
- a4) studenti fuori sede;
- a5) soggetti sottoposti a procedure esecutive di rilascio;
- a6) altri soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 1 della L. 8 febbraio 2007, n. 9;
- a7) immigrati regolari a basso reddito, residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione;
- b) chi abbia la residenza nel Comune di Vizzini o dimostri di svolgervi la propria attività lavorativa;
- b1) è altresì ammesso a partecipare al concorso il lavoratore emigrato all'estero, che però ha la facoltà di concorrere in un solo comune del territorio nazionale. In caso di assegnazione, l'alloggio deve essere stabilmente occupato entro 60 (sessanta) giorni dalla consegna. L'inosservanza dell'onere di cui sopra comporta la decadenza dell'assegnazione (Art. 11, commi 9 e 10 del D.P.R. n. 1035/72);
- c) chi non risulti, in qualsiasi località, titolare di un diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare. Si precisa che è da considerarsi adeguato, ai sensi dell'art. 2 comma 2 del D.P.R. n. 1035/72, un alloggio composto di un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare del concorrente, e comunque, non inferiore a due e non superiore a cinque e che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dall'Autorità sanitaria competente;
- d) chi non abbia ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualunque forma concessi, dallo Stato o da altro Ente pubblico;
- e) chi fruisce di un reddito annuo complessivo, al netto dei contributi previdenziali ed assistenziali, per il nucleo familiare non superiore al limite previsto dalle vigenti norme di legge, € 15.031,49 dedotti € 516,45 per ogni figlio a carico. Qualora alla formazione del predetto reddito concorrano redditi da lavoro dipendente, questi dopo la suddetta detrazione sono calcolati nella misura del 60%. Il reddito da assumere come riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi 2017 (redditi prodotti nell'anno 2016), in mancanza di Certificazione Unica 2017 (redditi 2016) o dichiarazione sostitutiva attestante il reddito percepito nell'anno 2016.

Per reddito si intende la somma di tutti i redditi di lavoro di ciascun componente maggiorenne del nucleo familiare. Per l'attribuzione del punteggio ex art.7 del D.P.R. n. 1035/72 si applicherà la normativa prevista dall'art. 29 della L.R. 22/96:

- f) chi non abbia ceduto, in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica, eventualmente precedentemente assegnato in locazione semplice;
- g) chi non abbia mai occupato abusivamente (riferito a tutti i componenti del nucleo familiare) alcun alloggio popolare.

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi debbono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando e confermati alla data di eventuale assegnazione.

Gli altri componenti del nucleo familiare devono possedere, alle stesse date, solo i requisiti delle lettere " c " (non proprietà), " d " (non precedente proprietà di alloggi pubblici), "f" (non cessione di alloggi pubblici), "g" (non occupazione abusiva di alloggi pubblici).

E' utile precisare (art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 1035/72) che: "per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dal richiedente, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali riconosciuti o adottivi e degli affiliati, con lui conviventi. Fanno parte, altresì, del nucleo familiare gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado, purché stabilmente conviventi con il concorrente da almeno due anni alla data di pubblicazione del bando. I collaterali e gli affini debbono essere inoltre a carico del concorrente".

Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 1035/72, qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata nell'assegnatario la mancanza di uno o più requisiti ex art. 2 stesso D.P.R., si sospende la consegna e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare l'annullamento dell'assegnazione.

RISERVA 10% (n. 1 alloggio)

La seguente categoria sarà inserita in graduatoria con l'indicazione della specifica riserva e saranno assegnati alloggi utili in rapporto al nucleo familiare dei riservati:

"PORTATORI DI HANDICAP" (chiunque all'interno del nucleo familiare abbia una invalidità pari o superiore al 66%).

RISERVA 10% (n. 1 alloggio)

La seguente categoria sarà inserita in graduatoria con l'indicazione della specifica riserva e saranno assegnati alloggi utili in rapporto al nucleo familiare dei riservati:

"GIOVANI COPPIE A BASSO REDDITO" (coppie sposate da non più di tre anni).

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione al concorso deve essere compilata unicamente sui moduli appositamente predisposti a stampa dal Comune di Vizzini ed in distribuzione presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico sito in Piazza Umberto (ufficio protocollo). Deve essere debitamente firmata in calce e alla stessa va allegata una fotocopia della carta d'identità e, per gli stranieri, di un valido documento di riconoscimento, pena l'esclusione. Alla domanda non deve essere allegato alcun documento "salvo quelli richiesti per ottenere un particolare punteggio suppletivo o quelli specificatamente indicati per le riserve".

I DOCUMENTI E DICHIARAZIONI DA PRESENTARE PER CASI PARTICOLARI (punteggio suppletivo)

- 1) certificato rilasciato dalla competente Autorità Sanitaria attestante la gravità dello stato di “invalidità” del richiedente, con l’indicazione della percentuale del grado di invalidità riconosciuta da parte della commissione preposta;
- 2) certificato tecnico-sanitario dell’immobile di residenza rilasciato dall’Azienda Sanitaria Locale competente da servire per l’eventuale punteggio di “sovraffollamento e/o “antigienicità” e/o “alloggi impropri”;
- 3) ordinanza di sgombero o sentenza esecutiva di sfratto per l’immobile dove risiede il nucleo del richiedente;
- 4) copia regolarmente registrata del contratto d’affitto stipulato per la locazione dell’abitazione del richiedente. La durata della locazione deve fare riferimento all’anno 2016 in quanto prescritto dal bando per la situazione reddituale.
- 5) dichiarazione del richiedente che coabita col proprio nucleo familiare, da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente atto, con uno o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due persone”.

Per poter usufruire del beneficio della riserva “soggetto portatore di handicap“ è necessario presentare:

- apposita documentazione attestante tale condizione rilasciata dalla competente Autorità Sanitaria. (Il soggetto portatore di handicap può essere chiunque del nucleo familiare si trovi in detta condizione).

Qualora il nucleo familiare del concorrente è “proprietario, ecc.” di un immobile come da punto “c” del presente bando, ai fini della documentazione rilevante l’inadeguatezza dell’alloggio, ha l’obbligo, a pena di esclusione, di presentare:

- apposita perizia tecnica-giurata redatta da un tecnico attestante la consistenza e quant’altro utile dell’immobile anzidetto.

Il richiedente dichiarerà sotto la sua personale responsabilità di possedere tutti i requisiti previsti e le altre eventuali condizioni che danno diritto ai punteggi attribuiti e dovrà presentare tutta la documentazione “entro il termine di scadenza del presente bando“, fatta eccezione per eventuali intervenuti “provvedimenti esecutivi“ di rilascio immobile (che deve essere sempre quello di residenza del concorrente) i quali, comunicati a cura dello stesso, possono essere presentati in qualsiasi momento fino alla scadenza, comunque, del termine per la presentazione dei ricorsi, e cioè entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria all’Albo del Comune.

L’Ufficio Relazione con il Pubblico sito in Piazza Umberto I è a disposizione per eventuali chiarimenti in merito.

RACCOLTA DELLE DOMANDE - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA – RICORSI

Le domande relative al presente concorso dovranno essere presentate al Comune entro i termini di 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente bando e cioè entro l’**8 gennaio 2018**. I lavoratori emigrati all’estero potranno presentare la loro domanda entro giorni 120 se residenti nell’area europea e giorni 150 per i residenti nei paesi extraeuropei.

La domanda spedita mediante raccomandata A.R. si intende regolarmente presentata se la data del timbro postale di partenza è contenuta entro le suddette date.

La graduatoria sia provvisoria che definitiva sarà redatta dal Comune.

La graduatoria provvisoria, per comodità di consultazione, sarà redatta in stretto ordine alfabetico nel rispetto del punteggio assegnato ed affissa all’Albo del Comune per giorni 30 (trenta) entro i quali i concorrenti potranno presentare opposizione in carta semplice.

Agli emigrati, ai sensi dell’art. 8, comma 3, del D.P.R. n. 1035/72, sarà data notizia dell’avvenuta pubblicazione a mezzo del servizio postale e i trenta giorni per eventuali ricorsi decorreranno dalla data di ricezione della comunicazione.

Nell'esame dei ricorsi non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti che egli avrebbe potuto presentare nel termine fissatogli dal bando (art. 8, comma 5, del D.P.R. n. 1035/72), salvo i casi previsti dalla legge.

Esaurito l'esame dei ricorsi, la graduatoria definitiva sarà redatta previo sorteggio, effettuato da pubblico ufficiale, fra i concorrenti che avranno conseguito lo stesso punteggio (art. 8 del D.P.R. n. 1035/72).

ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi saranno assegnati dal Comune secondo l'ordine della graduatoria e a norma dell'art. 11, comma 2, del D.P.R. n. 1035/72.

CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione dovuto dagli assegnatari è calcolato secondo quanto previsto dall'attuale normativa, salvo successive modifiche.

ACCERTAMENTI D'UFFICIO

Il Comune, avvalendosi degli organi preposti, può accertare d'Ufficio la veridicità di quanto dichiarato in domanda.

La dichiarazione mendace è punita ai sensi della Legge penale (art. 4, comma 4, D.P.R. n. 1035/72) e determinerà, fra l'altro, l'esclusione dalla graduatoria.

DISPOSIZIONI GENERALI

Per quanto non previsto dal presente bando, valgono le vigenti disposizioni di legge in materia di Edilizia Residenziale Pubblica.

INFORMATIVA SULLA TUTELA DEI DATI PERSONALI (LEGGE 196/03)

Ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente procedura, adottando le misure idonee a garantirne la sicurezza e la riservatezza, nel rispetto della normativa sopra richiamata.

DISTRIBUZIONE DEI MODULI E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I moduli appositamente predisposti per la compilazione delle domande di assegnazione degli alloggi sono disponibili presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico sito in Piazza Umberto, ove potranno essere ritirati dalle ore 09,00 alle ore 12,00 di ogni giorno esclusi i festivi ed il sabato.

Nel termine perentorio dell'**8 gennaio 2018** le domande debitamente sottoscritte e corredate di tutta la necessaria documentazione potranno essere presentate presso l'Ufficio Protocollo del Comune sito in piazza Umberto I, tutti i giorni escluso il sabato ed i festivi.

Le domande potranno anche pervenire a mezzo di raccomandata postale al Comune di Vizzini. Ai fini della validità della domanda, farà fede il timbro postale.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Rag. Paternò Gregorio, Responsabile dei Servizi Patrimoniali c/o Settore dei Servizi Tecnici, viale Buccheri s.n. – Tel. 0933.1937312 – e_mail: utc@comune.vizzini.ct.it.

Vizzini, 8 novembre 2017

Il Sindaco
(Dott. Vito Saverio Cortese)